

Les premiums

par afcobois

Performantes et Economiques

4 CONSTATS, 1 OBJECTIF

Les constats

1^{er} constat : la **maison «économique»**, à moins de 150 000 euros, représente **65 % du marché** de la maison individuelle.

2^{ème} constat : la **maison bois** est très **peu présente** sur ce marché de la maison «économique».

3^{ème} constat : la maison «économique», c'est le **marché du primo-accédant** mais aussi celui **des investisseurs** et celui **des séniors**.

4^{ème} constat : la maison «économique» profite de **l'aide des pouvoirs publics** (cf. PTZ).

L'objectif

Concevoir une gamme de maisons bois à **coût maîtrisé** pour **répondre** aux marchés de la **maison «économique»**.



Les premiums

par afcobois



Performantes et Economiques

LE CONCEPT

DE MAISON BOIS À COÛT MAÎTRISÉ

1

Une conception optimisée

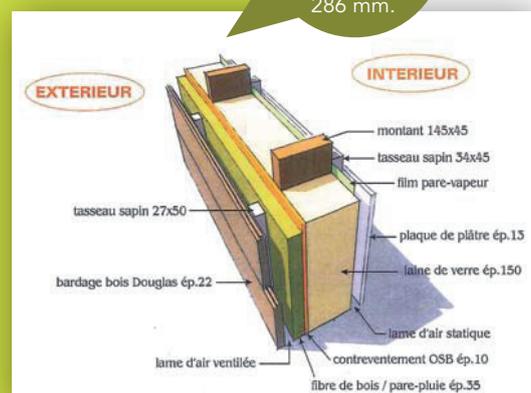
- **architecture** simple et compacte
- **distribution** intérieure rationalisée
- **surfaces** optimisées

Un mur simple et performant

- **ossature bois** «classique» (ou «basique») : montant 145 x 45, contreventement extérieur...
- **isolation** complémentaire par l'extérieur dont l'épaisseur varie en fonction de la zone climatique
- **différents choix de revêtement extérieurs** pour répondre aux exigences d'urbanisme



Mur ossature bois épaisseur totale 286 mm.



Les premiums

par afcobois

Performantes et Economiques

LE CONCEPT

DE MAISON BOIS

À COÛT MAÎTRISÉ

3

Des variantes

pour répondre aux exigences urbanistiques et réglementaires et s'adapter à chaque région

- règles d'urbanisme et architecture locale
- zones climatiques
- réglementations : PMR, RT 2012, NRA, etc...

Des options

pour personnaliser chaque maison

- revêtements extérieurs
- menuiseries et occultations
- ajouts extérieurs : car-port, auvent, terrasse...
- combles aménageables



Cartes des zones climatiques en France

