

R+2

Les premiums

par afcobois

Performantes et Economiques

Performance
environnementale

Rapidité
d'exécution

Economie
de projet

Modularité
architecturale

Immeuble collectif
bois à coût maîtrisé

R+2

Les premiums

Un bâtiment R+2 en structure bois responsable, performant et économique destiné aux logements collectifs.



CE CONCEPT
A ÉTÉ PENSÉ
POUR S'ADAPTER
À DES PROJETS
TERTIAIRES

UN PROJET COLLECTIF

15 entreprises de construction bois se sont réunies au sein d'AFCOBOIS pour concevoir le projet « Premium R+2 ».

Ce concept répond à un besoin de la maîtrise d'ouvrage en proposant un petit collectif modulable composé de 6 unités, présentant une surface totale de 378 m².

UN CONCEPT «BOIS + PERFORMANCE»

La solution constructive repose sur le principe de structure bois (ossature, CLT, poteaux poutres), préfabriquée et isolée. La qualité de l'enveloppe permet de garantir des consommations énergétiques (CEP) inférieures de 20 à 25% aux exigences de la réglementation thermique en vigueur (RT 2012).

UN IMMEUBLE MODULABLE

Le concept « Premiums R+2 » a été imaginé comme un projet évolutif. Il permet une réelle flexibilité en faisant évoluer typologie et surfaces des logements, de même que le nombre de modules et leur orientation.

Légèreté du bois

UNE RÉPONSE PERTINENTE
À DES BESOINS IDENTIFIÉS

Dents creuses, angles, fonds de parcelles, mais aussi éco-quartiers, mixité programmatique...

Gain de temps

UN PROJET ACCÉLÉRÉ

Préfabrication et structure bois, délais d'exécution particulièrement réduits, projet prêt pour le BIM.

Réseau de professionnels

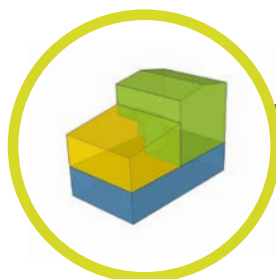
UNE SOLUTION MUTUALISÉE

Les entreprises du réseau "Premiums R+2" concrétisent ce concept, partout en France, en l'adaptant aux besoins de chaque maître d'ouvrage.



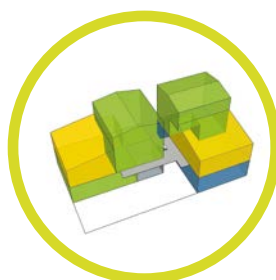
SOLUTIONS ARCHITECTURALES

Un ensemble de 3, 6, 9 logements ou plus (T2, T3, T4) sur 3 niveaux, pré-conçu et adaptable aux exigences des programmes et des sites.



SOLUTIONS TECHNIQUES

Structure bois : des solutions préfabriquées, éprouvées et répondant aux contraintes réglementaires (structure, thermique, incendie, sismique, acoustique).



SOLUTIONS EVOLUTIVES

Un projet réfléchi pour évoluer et être personnalisé : revêtements de façades multiples, types de toitures, solutions énergétiques...

SOLUTIONS ENVIRONNEMENTALES

Un matériau naturel, renouvelable et puits de carbone (le bois), cumulé à la performance énergétique (enveloppe et apports solaires passifs) et une solution compatible avec tous types d'énergies, notamment renouvelables.

SOLUTIONS ÉCONOMIQUES

Conceptualisation en amont, préfabrication des composants et rapidité d'exécution permettent de proposer un coût à partir de 1265 €/HT/m² SHAB*.

* Coût estimatif Décembre 2015

MARCHÉS :
CONCEPTION RÉALISATION
ACCORD CADRE
MACRO-LOTS

Les premiums

Un réseau d'entreprises couvrant tout le territoire

