

**BUSINESS**  
**IMMO**  
www.businessimmo.com

ÉDITION SPÉCIALE



Siège Ets POUJOLAT - Architecte Cabinet CHAILLOU



BOIS LAMELLÉ  
& IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

bureaux  
commerces  
usines  
stockage

## Le bois Lamellé, gage de qualité

*Durable, fiable, économique, esthétique, high tech : le bois lamellé, qui conjugue toutes ces qualités, a des arguments pour séduire architectes et maîtres d'ouvrage. Aujourd'hui, le bois lamellé continue de tracer son sillon dans la filière de l'immobilier d'entreprise avec plusieurs milliers d'ouvrages réalisés sur le marché hexagonal. Dans le bureau, les commerces, les entrepôts et les bâtiments industriels, le matériau bois lamellé progresse et convainc.*

[www.glulam.org](http://www.glulam.org)

## Durable

Matériau renouvelable par excellence, le bois peut aussi contribuer à lutter contre le changement climatique. Il demande, en effet, assez peu d'énergie fossile pour être transformé en produit de construction. Moins émissif que la plupart des autres matériaux, il constitue un puits de carbone. Le bois lamellé est un matériau naturel, renouvelable, recyclable, peu énergivore. C'est LE matériau du Grenelle de l'environnement.



© SNBL Archi - CELEREAU & partners

## Fiable

Solide, le bois lamellé est un matériau de structure fiable et durable. Stable au feu, résistant aux ambiances agressives, performant aux basses températures, il peut être utilisé dans de nombreux ouvrages nécessitant des franchissements de moyennes et grandes portées et calculées selon les Eurocodes. Ce matériau d'ingénierie est totalement composé, fabriqué et traité en usine, sous contrôle continu de production (marquage CE et Acerbois-Glulam).



© SNBL Archi - Bâtiment KERCIM ARCHITECTES ASSOCIÉS SARL

## Economique

Au cours de la dernière décennie, trois millions de m<sup>2</sup> ont été construits avec du bois lamellé, preuve s'il en est de la réelle compétitivité du matériau. Mais il faut souligner que le bois lamellé ne représente qu'une part du coût total d'un bâtiment. Notons, enfin, que le coût d'un ouvrage en bois lamellé est fonction de la complexité de l'architecture, du degré d'industrialisation et des économies de matières réalisables.



© SNBL Archi - Cabinet JAUSSAUD BEAUME

## Esthétique

Chaleureux, le bois lamellé présente des vertus esthétiques indiscutables. Du bois presque blanc (Sapin, Epicéa) au rosé typique du douglas en passant par le brun (Mélèze, Iroko), le concepteur a un intéressant panel de coloris à sa disposition et qui peut être complété par un large choix de finitions. Les possibilités de formes pour les éléments bois lamellé sont infinies. Poutres droites ou courbes ou ovoïdes ou doubles permettent aux concepteurs de donner libre cours à leurs créativité.



© SNBL Archi - Crédit agricole d'Aurillac Architecte AFAA-Technabat

Nous avons voulu donner à ce concept commercial et architectural – une halle de marché regroupant l'ensemble des familles commerciales – une identité forte avec le bâtiment le plus écologique possible. Cet ensemble de 1 500 m<sup>2</sup> de réserves et de 1 000 m<sup>2</sup> de halle est entièrement conçu en bois. Il est également étudié de façon bioclimatique de manière à assurer un équilibre thermique.

Grâce à des procédés constructifs innovants permettant de travailler avec de grands volumes, le bois s'est avéré un matériau très économique. Le budget construction est en effet ressorti autour de 1 000 €/m<sup>2</sup>

— **Jean-Luc Celereau – Architecte.**

Mail : [jlc@celereau.com](mailto:jlc@celereau.com)



© SNBL Archi – CELEREAU Et partners

## La Compagnie des Marchés

La Compagnie des Marchés, c'est aujourd'hui trois halles en France : à Chartres, Tours et Le Mans. Obeissant au même concept, elles ont toutes été conçues 100 % en bois (sauf la toiture). Un matériau qui rappelle l'esprit marché. Les premiers retours d'expérience des commerçants sont très satisfaisants. Le bois se distingue notamment par ses propriétés isolantes

— **Patrick Violas - Maître d'ouvrage.**

Mail : [patrick.violas@compagniedesmarches.fr](mailto:patrick.violas@compagniedesmarches.fr)

## Le bâtiment Linvest à Berd'huis

Ce n'est pas notre première expérience du bois dans nos bâtiments. Nous avons construit un bâtiment en bois il y a deux ans qui a très bien vieilli. Le bois s'impose comme un matériau durable, stable au feu, économique mais aussi esthétique. Nous travaillons sur plusieurs projets de bâtiments industriels et tertiaires en bois. C'est un matériau d'avenir.

A Berd'huis, le recours au bois était une volonté du maître d'ouvrage, de la Communauté des communes et de l'architecte. Pour ce bâtiment de 1 600 m<sup>2</sup>, nous avons imaginé une structure bois lamellé-collé avec des portiques de 26 mètres tous les 11 mètres

— **Michel Jaussaud – Maître d'ouvrage.**

Mail : [michel.jaussaud@wanadoo.fr](mailto:michel.jaussaud@wanadoo.fr)



© SNBL Archi – Cabinet JAUSSAUD BEAUME

# “ La certification française Acerbois-Glulam s’exporte ”

— Stéphane Hameury (CSTB), Division Valorisation des Technologies innovantes



**Grenelle oblige : le bois construction est un produit en fort essor. D’autant que l’Etat s’est engagé, dans la loi Grenelle, à accompagner son développement. Entretien avec Stéphane Hameury du CSTB qui revient sur le savoir-faire français.**

## Quels sont les avantages du bois par rapport à d’autres matériaux ?

Le bois est un matériau dont on maîtrise les propriétés mécaniques et qui présente des caractéristiques environnementales intéressantes ainsi qu’un fort ratio résistance/masse. On peut donc dire que le bois, au travers de processus industriels adaptés, est un matériau high tech, un matériau d’ingénierie. Aujourd’hui, la filière bois s’inscrit dans une logique de maîtrise du produit mais aussi dans un cadre industriel. On reproche souvent au bois d’être un matériau combustible. C’est exact mais nous sommes capables de le maîtriser en situation d’incendie.

## Le bois peut être certifié. A l’aide de quels labels ?

Le bois lamellé-collé est visé par le marquage CE suivant la norme européenne harmonisée (NF EN 14080) délivrée par une tierce partie (Organisme Notifié). Elle définit plusieurs exigences comme des points de contrôle sur le site de production. En France, nous y avons ajouté une marque de qualité, baptisée ACERBOIS Glulam. Ce dispositif complète le marquage CE entre autre par des visites de la part de l’Association ACERBOIS qui réalisent des prélèvements d’échantillons ensuite analysés en laboratoire.

## Cette certification s’exporte-elle ou reste-elle franco-française ?

La France réalise l’essentiel de la production de bois lamellé-collé certifiée ACERBOIS GLULAM. Cette certification s’exporte toutefois aussi en Allemagne.



Le Bois Lamellé  
6 avenue de St Mandé  
75012 Paris  
Tél : 01 43 45 53 43

[www.glulam.org](http://www.glulam.org)

